



## GÎTE GABINOU - NEUVIC

## GÎTE GABINOU - NEUVIC

4 personnes

<https://gitegabinou-neuvic.fr>



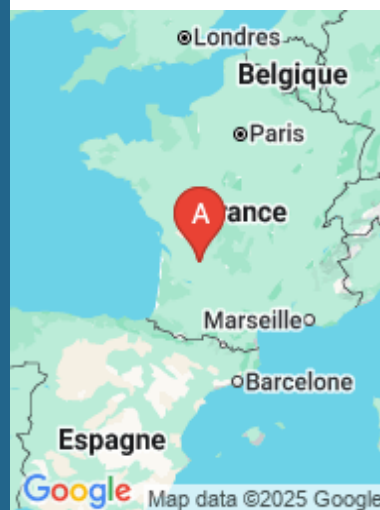
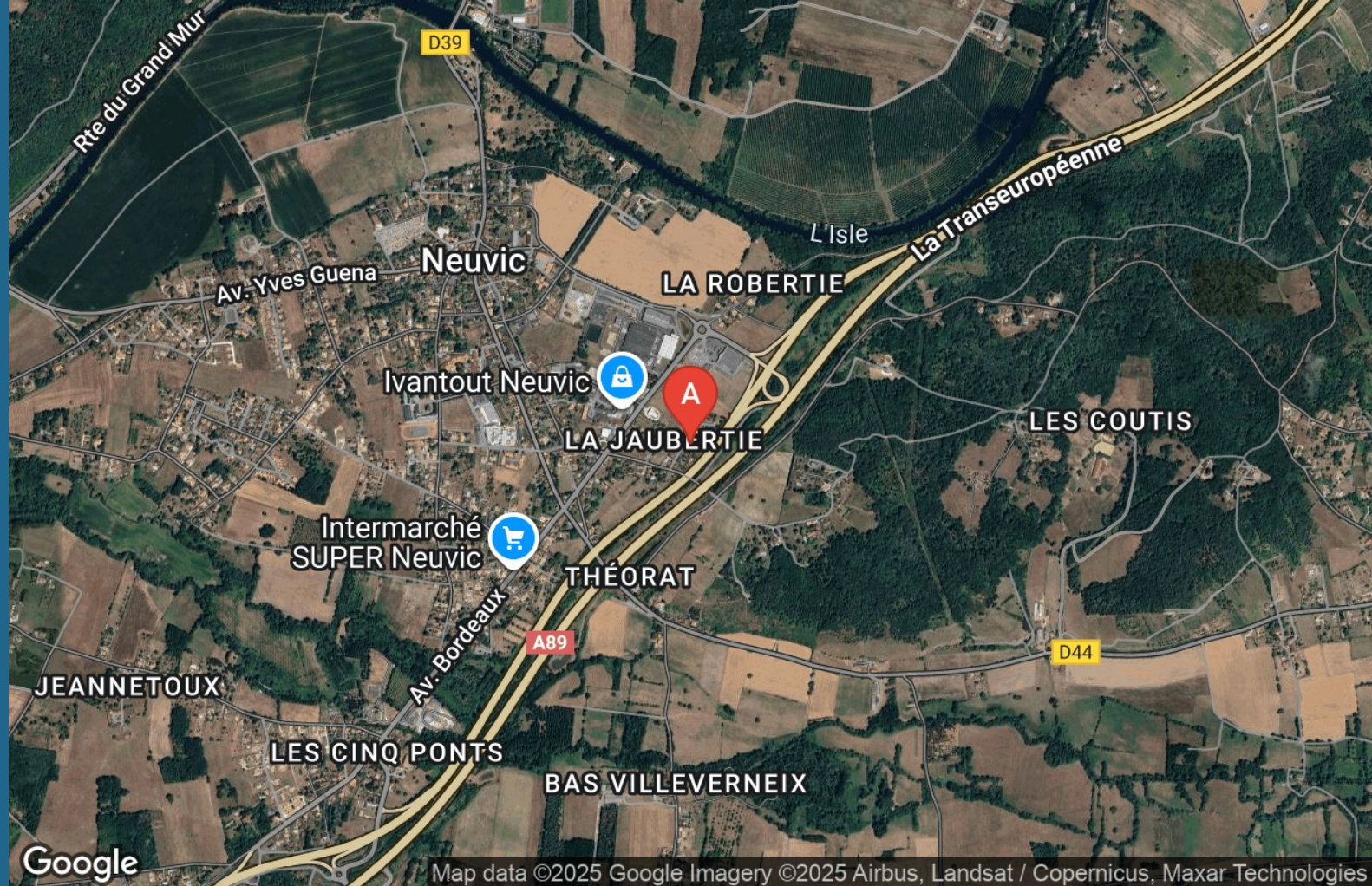


Marylène et Patrick SIMON

+33 5 53 80 36 26

+33 6 08 84 34 98

**A** Gîte Gabinou - Neuvic : Marylène et Patrick  
SIMON, 3 Impasse du Puits 24190 NEUVIC







## Gîte Gabinou - Neuvic



Appartement



4

personnes



1

chambre



50

m<sup>2</sup>

Appartement refait à neuf au 1er étage d'une maison située dans un village calme.

Proche des commerces et des principales activités de loisirs.

Séjour avec cuisine aménagée et coin salon avec clic-clac.

CH1 : 1 lit 140

Salle d'eau avec WC.

Équipements : Lave-linge, four, micro-ondes, combiné congélation, TV, jeux enfants, chauffage électrique.

Extérieur : Cour commune avec salon de jardin et barbecue l'été.

Garage privé et parking.

Services : Linge de maison et draps fournis.

Tarifs : Chauffage en supplément. Taxe de séjour en sus.





# Pièces et équipements

|                              |                                                                                |                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 0<br>dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |                          |
| Salle de bains / Salle d'eau | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1                  |                          |
| WC                           | WC: 1<br>WC privés                                                             |                          |
| Cuisine                      | Cuisine américaine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes<br>Four        |                          |
| Autres pièces                | Garage                                                                         | Séjour                   |
| Media                        |                                                                                |                          |
| Autres équipements           | Lave linge privatif                                                            |                          |
| Chauffage / AC               | Chauffage                                                                      |                          |
| Exterieur                    | Barbecue<br>Salon de jardin                                                    | Cour<br>Terrain non clos |
| Divers                       |                                                                                |                          |

## Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Mitoyen locataire



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

|                                                     |                              |         |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| Arrivée                                             |                              |         |
| Départ                                              |                              |         |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              |                              |         |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |                              |         |
| Moyens de<br>paiement                               | Chèques bancaires et postaux | Espèces |
| Ménage                                              |                              |         |
| Draps et Linge<br>de maison                         | Draps et/ou linge compris    |         |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       | Lit bébé                     |         |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux sont admis.      |         |

## Tarifs (au 16/12/25)

Gîte Gabinou - Neuvic

2 nuits minimum (en semaine ou en week end) arrivée entre 15 heures et 21 heures, départ avant 11 heures

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 06/01/2024<br>au 31/12/2025 | 40€                                        | 40€                                 | 80€                            | 270€                  |

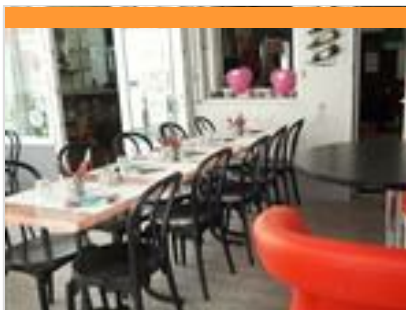


# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Restaurant La Pomme Dorée

☎ +33 5 53 80 60 34

11 place de l'Eglise

💻 <http://www.restaurant-neuvis.fr>

0.8 km  
📍 NEUVIC



Au cœur du village derrière l'église, l'équipe de la Pomme Dorée vous réserve un accueil chaleureux et convivial dans un cadre rustique, avec service en terrasse et bar l'été. Cuisine traditionnelle, pizzas et plats à emporter. Exemples de plats : -pizza, grillade, entrecôte -grandes assiettes complètes -tarte tatin maison -brioches perdues Une salle au rez-de-chaussée (20 pers.), terrasse d'été (20 pers.) et véranda d'hiver et d'été (20 pers). Les + : -la situation privilégiée au cœur du bourg -pizzas et plats à emporter (salades, burger maison, frites..).



## Restaurant L'Extra

☎ +33 5 53 80 67 49

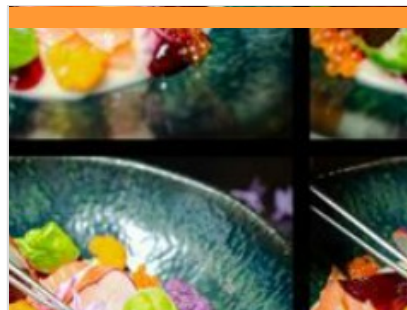
7 Place de l'Eglise

💻 <https://www.lextraneuvis.fr>

0.9 km  
📍 NEUVIC



Régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparons sous vos yeux au restaurant L'Extra Neuvis ! Légumes frais et préparés tous les jours, livraisons quotidiennes de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur [www.lextraneuvis.fr](http://www.lextraneuvis.fr) Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers, wraps. - Glaces artisanales. -Milkshakes maison Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7.



## Restaurant Le Cilaos

☎ +33 5 53 81 11 64

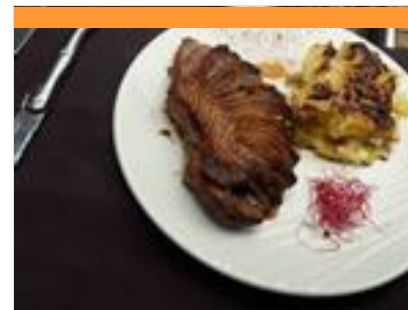
15 Avenue de Planèze

💻 <https://www.facebook.com/leCilaos.Neuvis>

1.4 km  
📍 NEUVIC



Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage (40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



## Restaurant Le Kayola

☎ +33 5 53 81 26 08

18 Route de Saint Astier

2.0 km  
📍 NEUVIC



Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos événements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtisseries fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs ! Spécialités : - Apéritif maison "Le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux



## L'Auberge du Vern

☎ +33 5 53 09 10 23

28 Place de la Halle

💻 <http://www.facebook.com/DJL24>

5.0 km  
📍 GRIGNOLS



L'auberge propose une restauration rapide, élaborée à partir de produits frais et locaux. Ici tout est fait maison et les assiettes sont généreuses : burgers, pizzas, flammekueches, salades, grillades... L'hiver, des plats traditionnels de saison sont proposés à l'ardoise le week-end. Des animations sont organisées régulièrement, telles que le défi burger géant ! Ouvert toute l'année Le midi : uniquement sur réservation Le soir : mardi à dimanche excepté jeudi 1 salle (capacité : 50 couverts), 1 terrasse (capacité : 50), 1 salle dans le bar (capacité : 20). Les plus : La retransmission de matches sur écran géant (côté bar) / Les plats traditionnels en hiver : choucroute, blanquette... Exemples de plats : - Flammekueche à la Trappe d'Echourgnac - Côte de bœuf, frites, salade - Burger spicy

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Restaurant Chez Bonnebouche

+33 5 53 80 48 59 / +33 6 87 48 15 22

3326 rte de Neuvic

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100000000000000>

5.9 km  
SAINT-JEAN-D'ESTISSAC



Dans sa cuisine où l'on peut le voir à l'œuvre, Raphaël vous concocte une cuisine inventive, des produits frais associés à une touche de saveurs venues d'ailleurs. Il change ainsi la carte chaque semaine. Marie-Hélène, quant à elle, vous accueille avec le sourire dans une chaleureuse bâtisse en pierre ou sur la terrasse ornée d'un four à pain. Réservation obligatoire, 1 salle intérieure et une terrasse d'été ombragée et fleurie Exemple de plats : - Chèvre de Grignols et son tartare de légumes - Magret de canard, miel, gingembre - Nougat glacé orange, grand-marnier



## Jeu de piste avec Sam, le p'tit détective

+33 5 53 81 52 11

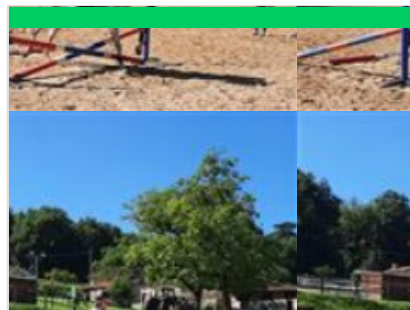
Office de Tourisme 2 Place de la Mairie

<https://www.tourisme-isleperigord.com>

0.8 km  
NEUVIC



Dans ce jeu de piste, aide Sam le p'tit détective à retrouver les nombreux animaux cachés dans la ville de Neuvis ! Pour cette enquête, tu auras besoin d'être observateur pour répondre aux énigmes et suivre le parcours. Une fois ton enquête terminée, reviens à l'Office de Tourisme chercher ta récompense ! Support disponible toute l'année à l'Office de Tourisme de Neuvis. 6-12 ans. Durée environ 1h. Distance : 1,6 km



## Centre Equestre de Neuvis

+33 5 53 81 76 45 / +33 6 15 36 85 77

316 Chemin des Coutis

<http://www.centreequestredeneuvis.fr>

1.3 km  
NEUVIC



À la recherche d'un centre équestre alliant modernité et immersion dans la nature ? Le Centre Équestre de Neuvis, en Dordogne, accueille cavaliers débutants et confirmés dans un cadre idéal. Grâce à ses équipements de qualité – carrière en sable, manège couvert, parc d'obstacles et parcours de cross – chacun progresse à son rythme et selon ses envies. Activités proposées par le centre équestre de Neuvis : - Baptême poney dès 2 ans. - Cours et stages pour tous niveaux, de l'initiation à la compétition. - Multi-activités : voltige, attelage, horse-ball. - Promenades et randonnées en pleine nature. - Stages pendant les vacances. - Passage des examens fédéraux. Encadré par un moniteur diplômé d'État, le centre équestre propose aussi un accueil pour les cavaliers de passage. Venez partager votre passion du cheval dans un cadre convivial et verdoyant !



## Base de loisirs de Neuvis

+33 7 81 22 59 87

17 Avenue de Planèze

1.4 km  
NEUVIC



Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusez-vous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling : testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateurs : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar, snack et restaurant sur place.



## Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87

Base de Loisirs 17 Avenue de Planèze

1.4 km  
NEUVIC



Offrez-vous une heure de détente et d'évasion aux commandes d'un bateau électrique sans permis sur la rivière Isle. Cette balade vous permettra de découvrir une vue imprenable sur le majestueux château de Neuvis, tout en profitant du calme et de la beauté naturelle des environs. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de Loisirs sur Place : Mini-golf : Parcours amusant pour tous les âges Tyrolienne (6-14 ans) : Aventure excitante pour les enfants Araignée : Structure de jeu à escalader Trampolines (4-9 ans) : Sauts et jeux Piste de bowling : Pour des parties en plein air Bac de traversée de l'Isle : Accès à la piscine avec toboggans aquatiques Tables de pique-nique, Vélo route voie verte. Filet de volley, snack et restaurant. Venez passer une journée inoubliable à la base de loisirs de Neuvis où divertissement et nature se rencontrent pour le plaisir de toute la famille !





**Piscine et Toboggans aquatiques**

+33 5 53 81 37 61  
1 Plaine des sports, les Vaureix

1.8 km  
NEUVIC

5

Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end ) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Piscine de Neuvic 05 53 81 37 61



**Trains miniatures**

+33 6 81 13 82 45# +33 6 51 81 38 76  
Modélisme Train Neuvic 2427 route du  
Grand Mur

1.9 km  
NEUVIC

6

Retrouvez votre âme d'enfant lors de la découverte de ce réseau de trains miniatures à l'échelle H.O sur une surface de 120 m<sup>2</sup> (255 m de voies). Vous pouvez porter votre matériel roulant ou tester celui sur place au milieu d'un décor Neuvicois. Le modélisme ferroviaire fait cohabiter les deux activités que sont modélisme et maquettisme : le train est bien une pièce de modélisme alors que le réseau, avec ses figurines et ses éventuels véhicules statiques, appartient bien au domaine du maquettisme.



**Stand up paddle Neuvic**

+33 6 31 88 45 19  
USNCK : Union Sportive Neuvicoise de  
Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur  
<http://www.canoeneuvic24.fr>

1.9 km  
NEUVIC

7

Envie de glisser sur l'eau tout en profitant d'un cadre naturel exceptionnel ? Le stand up paddle est une activité nautique accessible à tous, idéale pour une sortie ludique ou sportive. Debout sur une planche large et stable, avancez à votre rythme à l'aide d'une pagaie et découvrez l'Isle autrement. Que vous soyez débutant ou expérimenté, nos cours et parcours sont ouverts tous les jours en juillet et août au club de canoë-kayak de Neuvic. Optez pour une session encadrée par nos instructeurs ou partez en autonomie pour une balade de 1h30 sur la rivière. Pensez à réserver ! Savoir nager est obligatoire pour participer. Profitez également de notre grand parking ombragé, à deux pas de la base de loisirs, pour un accès pratique à toutes nos activités.



**Location de vélos au club de  
canoë-Kayak de Neuvic**

+33 6 31 88 45 19  
29 route du Grand Mur  
<https://canoeneuvic24.fr>

1.9 km  
NEUVIC

8

Location de vélos au club de canoë-kayak de Neuvic. Découvrez la voie cyclable de la Vallée de l'Isle et le charme bucolique de ses châteaux, églises, écluses et moulins. Aventurez-vous en vélo à la rencontre des artisans locaux. Nous proposons du matériel adapté à toute la famille. Les plus petits pourront vous suivre à bord d'une remorque enfant. 19 vélos adultes de S à XXL 4 vélos enfants 1 siège enfant 4 remorques enfants



**Canoë-Kayak Neuvic**

+33 6 31 88 45 19  
USNCK : Union Sportive Neuvicoise de  
Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur  
<http://www.canoeneuvic24.fr>

1.9 km  
NEUVIC

9

Le club de Neuvic, classé 2<sup>e</sup> club français de descente en 2024 et évoluant en nationale 1, est affilié à la Fédération Française de Canoë-Kayak. Labellisé École Française de Canoë-Kayak, il vous accueille toute l'année pour des activités nautiques adaptées à tous. Descentes sur l'Isle : liberté et nature préservée Dès les beaux jours, partez à l'aventure avec une descente libre ou encadrée. Selon vos envies, payez en canoë, kayak ou stand-up paddle sur l'Isle, une rivière sauvage où hérons, martins-pêcheurs et libellules vous accompagnent. Stages et activités inédites En été, les jeunes peuvent s'initier ou se perfectionner lors de stages encadrés par un éducateur sportif spécialisé. Pour une expérience originale, laissez-vous tenter par une descente nocturne aux flambeaux, encadrée et sécurisée. Enfin, pour prolonger l'aventure, optez pour la location de vélos et remorques enfants.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Jeu de piste Grignols

+33 5 53 54 13 85

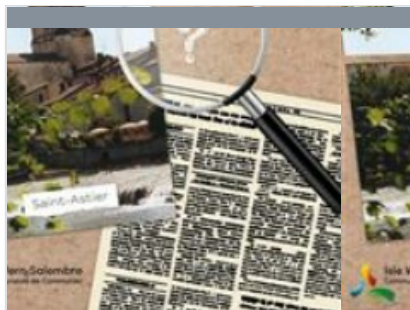
<https://tourisme-isleperigord.com>

5.0 km

📍 GRIGNOLS



Partez à la recherche des indices cachés dans ce village pittoresque dominé par son château fort ! Ouvrez l'œil en suivant le parcours proposé, découvrez la longue histoire des lieux et résolvez l'énigme finale. Activité à faire en famille toute l'année. Visite libre, 2 parcours possibles. Support de visite disponible sous la halle ou à retirer dans les commerces de Grignols. Durée : 1 h environ par parcours Accès : départ de la halle ("Sur les Traces des Chevaliers") ou de Bruc (église).



## Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la République

<http://tourisme-isleperigord.com>

6.9 km

📍 SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03 10

17.2 km

📍 LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

243, chemin de la maison rose

18.0 km

📍 BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



## Véloroute voie verte de la Vallée de l'Isle

+33 5 53 82 23 77# +33 5 53 81 73 87# +33 5 53 81 52 11# +33 5 53 54 13 85# +33 5 53 53 10 63

<https://tourisme-isleperigord.com/velo-r>

28.2 km

📍 TRELISSAC



Venez découvrir la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle ! A pied, à vélo ou en roller, vous pourrez contempler la rivière Isle qui serpente dans la vallée, admirer la vue depuis les majestueuses passerelles qui enjambent la rivière, faire une halte sur les nombreuses aires de repos. En suivant les petits panneaux verts, vous découvrirez des paysages magnifiques, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, chartreuses, églises, abbayes, cathédrale), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants et producteurs de caviar, truites, biscottes, foie gras, huile de noix, cabécou du Périgord, miel, safran, glaces de la ferme, légumes...). Ce linéaire alterne tronçons de voies vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé).



# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Circuit Coeur de Ville Neuvic

+33 5 53 81 52 11

0.8 km  
NEUVIC



## Eglise de Neuvic

place de l'Eglise

0.9 km  
NEUVIC

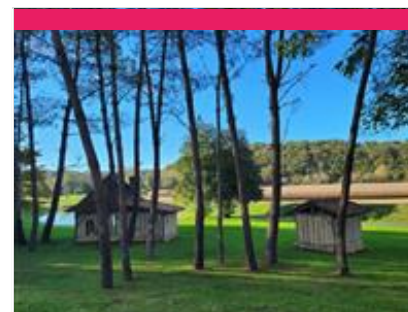


## Parc Botanique du Château de Neuvic

+33 5 53 80 86 62

11 Rue de Fayolle de Mellet

0.9 km  
NEUVIC



## Maisons Doubleaude

+33 5 53 81 52 11

Route de la Veyssière

2.0 km  
NEUVIC



## Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07

819 Route de la Veyssière

<http://www.moulindeLaveyssiere.fr>

2.3 km  
NEUVIC



# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Château de Fratteau

☎ +33 6 66 24 26 36# +33 6 68 41 89 21  
544 Allée du Château de Fratteau

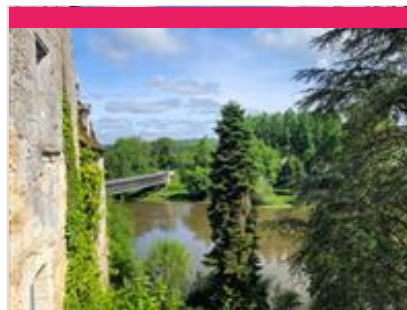
3.8 km  
📍 NEUVIC



## Château de Puyferrat

☎ +33 6 83 47 53 98  
950 Route du Chemin de Course

6.9 km  
📍 SAINT-ASTIER



## Site de l'église - expositions Sourzac

☎ +33 5 53 81 01 06 ☎ +33 6 20 23 53 60  
Route de l'Abbé Bouchillou  
🌐 <https://www.graine-des-sens.fr/>

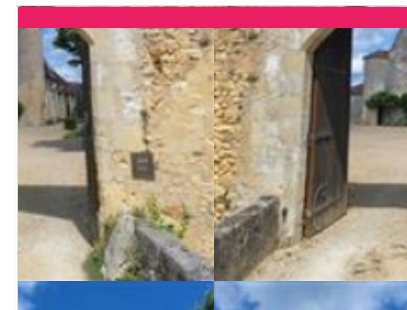
8.0 km  
📍 SOURZAC



## Chaux de Saint-Astier

☎ +33 5 53 54 13 85  
28 bis route de Montanceix  
🌐 <http://www.saint-astier.com>

8.2 km  
📍 SAINT-ASTIER



## Château de Montréal

☎ +33 5 53 81 11 03 ☎ +33 6 08 47 22 84  
1028 Allée de Montréal

10.1 km  
📍 ISSAC





# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Musée André Voulgre : Art de vivre et savoir-faire en Périgord

☎ +33 5 53 81 23 55

2 rue Raoul Grassin

💻 <http://www.museevoulgre.fr>

11.1 km

📍 MUSSIDAN



## Ferme du Parcot

☎ +33 5 53 81 99 28 ☎ +33 7 85 02 35  
26

Chemin Abel Guionneau

💻 <http://www.parcot.org>

17.2 km

📍 ECHOURGNAC



## Circuit Coeur de village St- Georges-de-Montclard

☎ +33 5 53 82 99 38# +33 5 53 81 73  
87# +33 5 53 80 18 19

21.4 km

📍 SAINT-GEORGES-DE-MONTCLARD



