



# GÎTE GABINOU - NEUVIC

# GÎTE GABINOU - NEUVIC

4 personnes

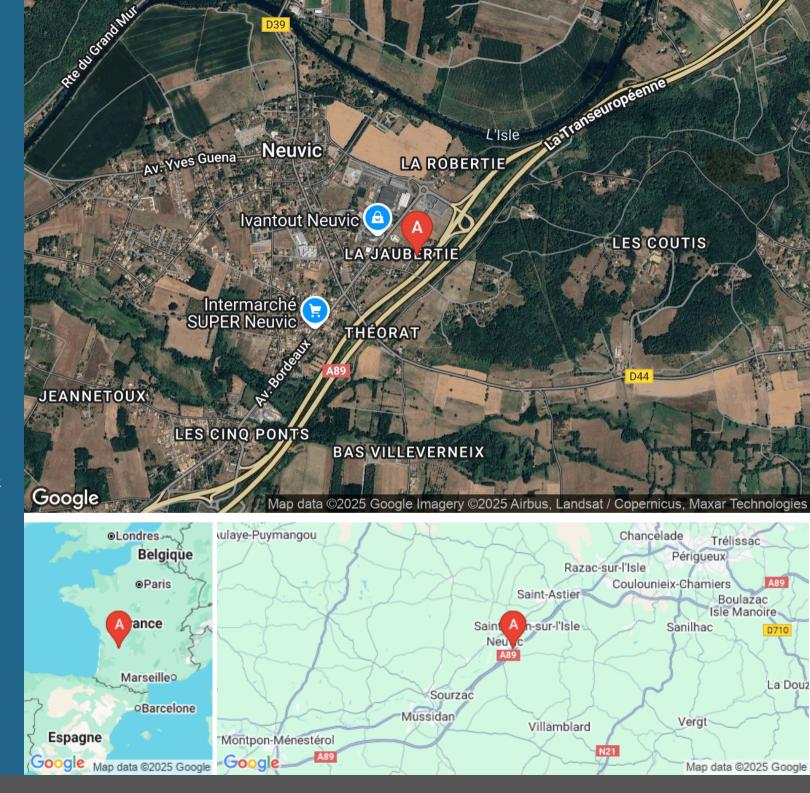
https://gitegabinou-neuvic.fr



# Marylène et Patrick SIMON

**4** +33 5 53 80 36 26 **4** +33 6 08 84 34 98

A Gîte Gabinou - Neuvic : Marylène et Patrick SIMON, 3 Impasse du Puits 24190 NEUVIC







# Gîte Gabinou - Neuvic



Appartement refait à neuf au 1er étage d'une maison située dans un village calme.

Proche des commerces et des principales activités de loisirs.

Séjour avec cuisine aménagée et coin salon avec clic-clac.

CH1: 1 lit 140

Salle d'eau avec WC.

Équipements : Lave-linge, four, micro-ondes, combiné congélation, TV, jeux enfants, chauffage électrique.

Extérieur : Cour commune avec salon de jardin et barbecue l'été.

Garage privé et parking.

Services : Linge de maison et draps fournis.

Tarifs : Chauffage en supplément. Taxe de séjour en sus.









# Pièces et équipements

	Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	
		Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
	WC	WC: 1	
		WC privés	
	Cuisine	Cuisine américaine	
		Combiné congélation Four à micro ondes	Four
	Autres pièces	Garage	Séjour
	Media		
	Autres équipements	Lave linge privatif	
	Chauffage / AC	Chauffage	
	Exterieur	Barbecue	Cour
		Salon de jardin	Terrain non clos
	Divers		

# Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Mitoyen locataire
Activités		
<b>A</b> Réseaux		
P Stationnement	Parking à proximité	
Services	Nettoyage / ménage	
<b>i</b> Extérieurs		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

# Tarifs (au 07/11/25)

Gîte Gabinou - Neuvic

2 nuits minimum (en semaine ou en week end) arrivée entre 15 heures et 21 heures, départ avant 11 heures

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/01/2024 au 31/12/2025	40€	40€	80€	270€





### Restaurant La Pomme Dorée

**\**+33 5 53 80 60 34 11 place de l'Eglise

http://www.restaurant-neuvic.fr





Au cœur du village derrière l'église, l'équipe de la Pomme Dorée vous réserve un accueil chaleureux et convivial dans un cadre rustique, avec service en terrasse et bar l'été. Cuisine traditionnelle, pizzas et plats à emporter. Exemples de plats : -pizza, grillade, entrecôte -grandes assiettes complètes -tarte tatin maison -brioches perdues Une salle au rez-de-chaussée (20 pers.), terrasse d'été (20 pers.) et véranda d'hiver et d'été (20 pers). Les + : -la situation privilégiée au cœur du bourg -pizzas et plats à emporter ( salades, burger maison, frites..).



### Restaurant L'Extra

**4**+33 5 53 80 67 49 7 Place de l'Eglise

https://www.lextraneuvic.fr

0.9 km **♀** NEUVIC



Régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparerons sous vos yeux au restaurant L'Extra Neuvic! Légumes frais et préparés tous les jours, livraisons quotidiennes de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur www.lextraneuvic.fr Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers. wraps. -Glaces artisanales. -Milkshakes maison Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7.



### Restaurant Le Cilaos

**\$**+33 5 53 81 11 64 15 Avenue de Planèze

https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

1.4 km **♀** NEUVIC



Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage ( 40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



### Restaurant Le Kavola

**4**+33 5 53 81 26 08 18 Route de Saint Astier

2.0 km **♀** NEUVIC



Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs! Spécialités :- Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.), Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux





### L'Auberge du Vern

**\+**33 5 53 09 10 23 28 Place de la Halle

http://www.facebook.com/DJL24

5.0 km **9** GRIGNOLS



L'auberge propose une restauration rapide, élaborée à partir de produits frais et locaux. Ici tout est fait maison et les assiettes sont généreuses : burgers. pizzas. flammekueches. salades. grillades... L'hiver, des plats traditionnels de saison sont proposés à l'ardoise le week-end. Des animations sont organisées régulièrement, telles que le défi burger géant ! Ouvert toute l'année Le midi : uniquement sur réservation Le soir : mardi à dimanche excepté jeudi 1 salle (capacité : 50 couverts), 1 terrasse (capacité: 50), 1 salle dans le bar (capacité : 20). Les plus : La retransmission de matches sur écran géant (côté bar) / Les plats traditionnels en hiver : choucroute, blanquette... Exemples de plats : -Flammekueche à la Trappe d'Echourgnac - Côte de bœuf, frites, salade - Burger spicy

🌱 : Restaurants 🤂 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛 : Culturel 🍸 : Dégustations

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM







**4**+33 7 81 22 59 87 Base de Loisirs 17 Avenue de Planèze

1.4 km **♀** NEUVIC







divertissement et nature se rencontrent

pour le plaisir de toute la famille!



### Jeu de piste avec Sam, le p'tit détective

**\**+33 5 53 81 52 11 Office de Tourisme 2 Place de la Mairie

https://www.tourisme-isleperigord.com

0.8 km **♀** NEUVIC



alliant modernité et immersion dans la attelage, passage. Venez partager votre passion du cheval dans un cadre convivial et

### Base de loisirs de Neuvic

**\$\\_**+33 7 81 22 59 87 17 Avenue de Planèze

1.4 km **♀** NEUVIC

Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusezvous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux

électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling: testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la

rivière, balade sur la vélo-route voie

verte. 9 tables de pique-nique. Bar,

snack et restaurant sur place.

### Restaurant Chez Bonnebouche

**\**+33 5 53 80 48 59**\**+33 6 87 48 15

3326 rte de Neuvic

https://www.facebook.com/profile.php?i

5.9 km SAINT-JEAN-D'ESTISSAC



Dans sa cuisine où l'on peut le voir à l'œuvre, Raphaël vous concocte une cuisine inventive à base de produits frais associés à une touche de saveurs venues d'ailleurs. Marie-Hélène vous accueille avec le sourire dans un cadre chaleureux dans une salle joliment décorée ou sur la terrasse ornée d'un four à pain. La carte change chaque semaine. Exemple de plats : -Chèvre de Grignols et son tartare de légumes -Magret de canard, miel, gingembre -Nougat glacé orange, grand marnier Les + : -des produits frais avec une carte différente chaque semaine -le charme de la bâtisse et de sa terrasse fleurie.



Dans ce jeu de piste, aide Sam le p'tit détective à retrouver les nombreux animaux cachés dans la ville de Neuvic ! Pour cette enquête, tu auras besoin d'être observateur pour répondre aux énigmes et suivre le parcours. Une fois ton enquête terminée, reviens à l'Office de Tourisme chercher ta récompense! Support disponible toute l'année à l'Office de Tourisme de Neuvic. 6-12 ans. Durée environ 1h. Distance: 1,6



verdovant!

nature ? Le Centre Équestre de Neuvic. en Dordogne, accueille cavaliers débutants et confirmés dans un cadre idéal. Grâce à ses équipements de qualité - carrière en sable, manège couvert, parc d'obstacles et parcours de cross - chacun progresse à son rythme et selon ses envies. Activités proposées par le centre équestre de Neuvic :-Baptême poney dès 2 ans. - Cours et stages pour tous niveaux, de l'initiation à la compétition. -Multi-activités : horse-ball. -Promenades et randonnées en pleine nature. - Stages pendant les vacances. -Passage des examens fédéraux. Encadré par un moniteur diplômé d'État, le centre équestre propose aussi un accueil pour les cavaliers de

Centre Equestre de Neuvic

**\**+33 5 53 81 76 45**\**+33 6 15 36 85

316 Chemin des Coutis

http://www.centreequestredeneuvic.ffe.c

# OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE







### Piscine et Toboggans aquatiques

**4**+33 5 53 81 37 61 1 Plaine des sports, les Vaureix





Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end ) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Piscine de Neuvic 05 53 81 37 61



### Trains miniatures

**\**+33 6 81 13 82 45#+33 6 51 81 38 Modélisme Train Neuvic 2427 route du Grand Mur

1.9 km **♀** NEUVIC



Retrouvez votre âme d'enfant lors de la découverte de ce réseau de trains miniatures à l'échelle H.O sur une surface de 120 m² (255 m de voies). Vous pouvez porter votre matériel roulant ou tester celui sur place au milieu d'un décor Neuvicois. Le modélisme ferroviaire fait cohabiter les deux activités que sont modélisme et maquettisme : le train est bien une pièce de modélisme alors que le réseau, avec ses figurines et ses véhicules statiques. éventuels appartient bien au domaine du maquettisme.



### Stand up paddle Neuvic

**4**+33 6 31 88 45 19 USNCK: Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur http://www.canoeneuvic24.fr

1.9 km **♥** NEUVIC



Envie de glisser sur l'eau tout en profitant d'un cadre naturel exceptionnel ? Le stand up paddle est une activité nautique accessible à tous, idéale pour une sortie ludique ou sportive. Debout sur une planche large et stable, avancez à votre rythme à l'aide d'une pagaie et découvrez l'Isle autrement. vous soyez débutant ou expérimenté, nos cours et parcours sont ouverts tous les jours en juillet et août au club de canoë-kayak de Neuvic. Optez pour une session encadrée par nos instructeurs ou partez en autonomie pour une balade de 1h30 sur la rivière. Pensez à réserver ! Savoir nager est obligatoire pour participer. Profitez également de notre grand parking ombragé, à deux pas de la base de loisirs, pour un accès pratique à toutes nos activités.



### Location de vélos au club de canoë-Kayak de Neuvic

**\**+33 6 31 88 45 19 29 route du Grand Mur https://canoeneuvic24.fr

1.9 km **♀** NEUVIC







Location de vélos au club de canoëkayak de Neuvic. Découvrez la voie cyclable de la Vallée de l'Isle et le charme bucolique de ses châteaux. éalises, écluses et moulins, Aventurezvous en vélo à la rencontre des artisans locaux. Nous proposons du matériel adapté à toute la famille. Les plus petits pourront vous suivre à bord d'une remorque enfant. 19 vélos adultes de S à XXL 4 vélos enfants 1 siège enfant 4 remorques enfants



### Canoë-Kayak Neuvic

**\**+33 6 31 88 45 19 USNCK: Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur http://www.canoeneuvic24.fr

Le club de Neuvic, classé 2e club

1.9 km

français de descente en 2024 et évoluant en nationale 1, est affilié à la Fédération Française de Canoë-Kayak. Labellisé École Française de Canoë-Kayak, il vous accueille toute l'année pour des activités nautiques adaptées à tous. Descentes sur l'Isle : liberté et nature préservée Dès les beaux jours, partez à l'aventure avec une descente libre ou encadrée. Selon vos envies,

pagayez en canoë, kayak ou stand-up paddle sur l'Isle, une rivière sauvage où hérons, martins-pêcheurs et libellules vous accompagnent. Stages et activités inédites En été, les jeunes peuvent s'initier ou se perfectionner lors de stages encadrés par un éducateur sportif spécialisé. Pour une expérience originale, laissez-vous tenter par une descente nocturne aux flambeaux, encadrée et sécurisée. Enfin, pour prolonger l'aventure, optez pour la

location de vélos et remorques enfants.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

# Vallée de l'Isle en périgord



### Jeu de piste Grignols

**4**+33 5 53 54 13 85 https://tourisme-isleperigord.com

### 5.0 km **9** GRIGNOLS



Partez à la recherche des indices cachés dans ce village pittoresque dominé par son château fort ! Ouvrez l'oeil en suivant le parcours proposé, découvrez la longue histoire des lieux et résolvez l'énigme finale. Activité à faire en famille toute l'année. Visite libre, 2 parcours possibles. Support de visite disponible sous la halle ou à retirer dans les commerces de Grignols. Durée : 1 h environ par parcours Accès : départ de la halle ("Sur les Traces des Chevaliers") ou de Bruc (église).



### Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

**\**+33 5 53 54 13 85 Office de tourisme Place de la République

http://tourisme-isleperigord.com 6.9 km

SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



### Les Etangs de la Jemaye

**\**+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

### 17.2 km **♀** LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides parsemées,...Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier découverte, baignades commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



### La Forêt du Vignoble

**\+**33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose

### 18.0 km **9** BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés. sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



### Véloroute voie verte de la Vallée de l'Isle

**\**+33 5 53 82 23 77#+33 5 53 81 73 87#+33 5 53 81 52 11#+33 5 53 54 13 85#+33 5 53 53 10 63

https://tourisme-isleperigord.com/velo-re

28.2 km

**♥** TRELISSAC



Venez découvrir la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle! A pied, à vélo ou en roller, vous pourrez contempler la rivière Isle qui serpente dans la vallée, admirer la vue depuis les majestueuses passerelles qui enjambent la rivière, faire une halte sur les nombreuses aires de repos. En suivant les petits panneaux verts, vous découvrirez des paysages magnifiques, des milieux naturels. des sites historiques (châteaux, chartreuses, abbayes, cathédrale), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants producteurs de caviar, truites, biscottes, foie gras, huile de noix, cabécou du Périgord, miel, safran, glaces de la ferme, légumes...). Ce linéaire alterne tronçons de voies vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé).

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Circuit Coeur de Ville Neuvic **\**+33 5 53 81 52 11









Eglise de Neuvic

place de l'Eglise





### Parc Botanique du Château de Neuvic

**\**+33 5 53 80 86 62 11 Rue de Fayolle de Mellet





### **Maisons Doubleaudes**

**\+**33 5 53 81 52 11 Route de la Veyssière

2.0 km **♀** NEUVIC





### Moulin de La Veyssière

**4**+33 5 53 82 03 07 819 Route de la Veyssière http://www.moulindelaveyssiere.fr

2.3 km **♀** NEUVIC





# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





## Château de Puyferrat

**\**+33 6 83 47 53 98







### Site de l'église - expositions Sourzac

**\**+33 5 53 81 01 06**\**+33 6 20 23 53

Route de l'Abbé Bouchillou

https://www.graine-des-sens.fr/

8.0 km **♀** SOURZAC





### Chaux de Saint-Astier

**4**+33 5 53 54 13 85 28 bis route de Montanceix http://www.saint-astier.com

8.2 km







### Château de Montréal

**\**+33 5 53 81 11 03**\**+33 6 08 47 22 1028 Allée de Montréal

10.1 km **9** ISSAC





### Musée André Voulgre : Art de vivre et savoir-faire en Périgord

**4**+33 5 53 81 23 55 2 rue Raoul Grassin

http://www.museevoulgre.fr

11.1 km

**♀** MUSSIDAN













# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





### Ferme du Parcot

**\**+33 5 53 81 99 28**\**+33 7 85 02 35 Chemin Abel Guionneau

http://www.parcot.org

17.2 km **9** ECHOURGNAC





### Circuit Coeur de village St Georges de Montclard

**\**+33 5 53 82 99 38#+33 5 53 81 73 87#+33 5 53 80 18 19

21.4 km

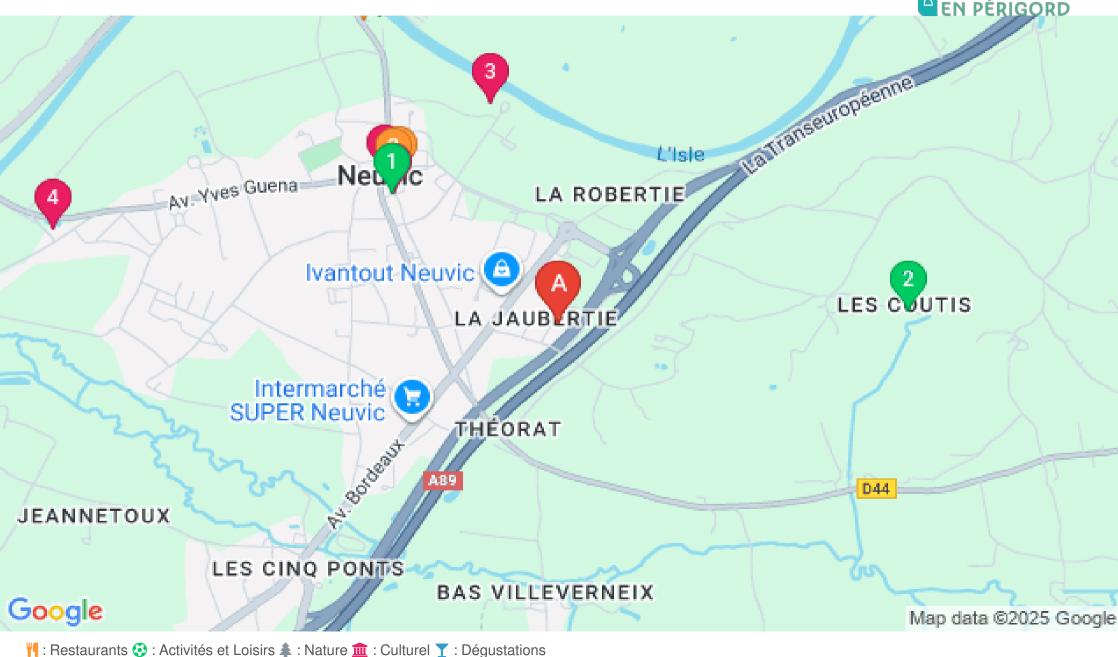






OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



